

Số: 03 /TTr - HDQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

*(V/v: Thông qua báo cáo tài chính năm 2018 đã kiểm toán)*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số: 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/4/2018;

Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét và quyết định thông qua Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt đã được Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE) kiểm toán với các nội dung chính như sau:

- Tổng tài sản:	456,6	Tỷ đồng
- Vốn chủ sở hữu:	253,9	Tỷ đồng
- Vốn điều lệ:	500	Tỷ đồng
- Doanh thu:	106,5	Tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế:	24,2	Tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế:	24,2	Tỷ đồng

*(Có báo cáo tài chính tóm tắt đã được kiểm toán kèm theo).*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

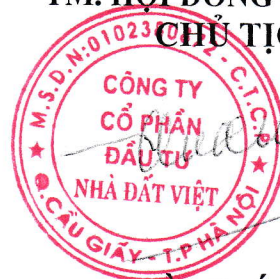
Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HDQT, BKS, BTGD;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Trần Quốc Huy**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT****NĂM 2018**

Đơn vị tính: VNĐ

**A BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

STT	TÀI SẢN	31/12/2018	01/01/2018
<b>I</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>158,988,218,079</b>	<b>252,279,686,492</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	17,376,016,985	31,063,077,516
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	3,303,585,031	5,540,000,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	96,990,119,135	157,229,856,128
4	Hàng tồn kho	26,642,996,080	44,886,014,802
5	Tài sản ngắn hạn khác	14,675,500,848	13,560,738,046
<b>II</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>297,641,644,358</b>	<b>289,933,221,830</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	27,358,533,638	24,194,984,093
2	Tài sản cố định	1,060,252,930	1,244,644,750
-	Tài sản cố định hữu hình	1,060,252,930	1,244,644,750
-	Tài sản cố định thuê tài chính	-	-
-	Tài sản cố định vô hình	-	-
-	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		
3	Bất động sản đầu tư		-
4	Tài sản dở dang dài hạn	40,514,435,088	40,212,200,366
5	Đầu tư tài chính dài hạn	226,815,766,621	220,767,005,492
6	Tài sản dài hạn khác	1,892,656,081	3,514,387,129
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>456,629,862,437</b>	<b>542,212,908,322</b>
<b>III</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>202,715,493,347</b>	<b>319,893,502,364</b>
1	Nợ ngắn hạn	199,577,792,464	309,813,852,988
2	Nợ dài hạn	3,137,700,883	10,079,649,376
<b>IV</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>253,914,369,090</b>	<b>222,319,405,958</b>
1	Vốn chủ sở hữu	253,914,369,090	222,319,405,958
-	Vốn góp của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
-	Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
-	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(258,761,543,665)	(150,798,412,381)
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác		-
-	Nguồn kinh phí	-	-
-	Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	-	-
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>456,629,862,437</b>	<b>542,212,908,322</b>

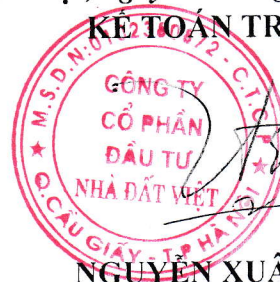
**B BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2018	NĂM 2017
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	93,492,613,663	566,189,176,898
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		
3	<b>Doanh thu thuần về BH và cung cấp DV</b>	<b>93,492,613,663</b>	<b>566,189,176,898</b>
4	Giá vốn hàng bán	100,771,226,649	652,841,565,269
5	<b>Lợi nhuận gộp về BH và cung cấp dịch vụ</b>	<b>(7,278,612,986)</b>	<b>(86,652,388,371)</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	13,052,003,859	2,349,836,086
7	Chi phí tài chính	(16,161,261,129)	3,204,308,085
8	Chi phí bán hàng	292,155,041	31,337,931,868
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12,811,080,588	17,781,091,534
10	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD</b>	<b>8,831,416,373</b>	<b>(136,625,883,772)</b>
11	Thu nhập khác	5,546,028	1,322,630,140
12	Chi phí khác	(15,383,044,267)	15,495,158,749
13	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>15,388,590,295</b>	<b>(14,172,528,609)</b>
14	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>24,220,006,668</b>	<b>(150,798,412,381)</b>
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
17	<b>Lợi nhuận sau thuế TN</b>	<b>24,220,006,668</b>	<b>(150,798,412,381)</b>
18	<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)</b>	<b>484</b>	

Hà nội, ngày 21 tháng 01 năm 2019

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN XUÂN VIỆT