

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 30/CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC HN và BCTC Tổng hợp  
Công ty đã được kiểm toán năm 2020

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Nam Hồng
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

Tại báo cáo Tổng hợp và Hợp nhất Công ty năm 2020 đã được kiểm toán, lợi nhuận cao hơn báo cáo cùng kỳ năm trước khoảng 7,9 tỷ đồng.

Nguyên nhân chủ yếu là do: Năm nay Công ty ghi nhận lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng so với cùng kỳ khoảng 1,4 tỷ đồng từ hoạt động cho thuê mặt bằng, hạch toán các căn hộ đã được bàn giao của Dự án Linh Tây và Dự án Quận 2. Đồng thời, Chi phí bán hàng và chi phí quản lý năm 2020 của Công ty giảm khoảng 8,3 tỷ đồng chủ yếu do năm 2020 công ty không phải trích lập bổ sung các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Tuy nhiên, lợi nhuận tài chính và thu nhập khác giảm 1.8 tỷ đồng so với năm trước dẫn đến lợi nhuận cùng kì chênh lệch.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT

M.S.D.N: 0102380872  
Đ. CẦU GIẤY - TP HÀ NỘI

Nguyễn Nam Hồng