

-----\*\*\*-----

Số: 25 /CV-VPRO

V/v: Phản hồi công văn số 379/TB-SGDHN

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2023

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Ngày 28/2/2023, Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt (VPro) nhận được văn bản số: 379/TB-SGDHN về việc cổ phiếu PVL của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt có khả năng bị hủy bỏ niêm yết theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 120 Nghị định 155/2020/NĐ-CP do tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty. VPro xin có ý kiến như sau:

1. Về việc tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty:

- Phần lớn các ý kiến mà tổ chức kiểm toán đưa ra là những vấn đề đã xảy ra và tồn đọng từ rất lâu (từ năm 2009) đồng thời đối tác có sự thay đổi về tổ chức, nhân sự thậm chí còn liên quan đến một số cá nhân hiện đang bị giam giữ nên không thể tập hợp đầy đủ tài liệu để cung cấp theo yêu cầu của Đơn vị kiểm toán như: Hợp đồng thi công công trình B1 Trường Sa được ký từ tháng 5/2009 và hoàn thành vào năm 2011...

- Công ty cũng đã tìm mọi giải pháp và làm việc với các đối tác có liên quan nhưng vẫn chưa thể thu thập đủ tài liệu theo yêu cầu của Công ty kiểm toán.

- Từ tháng 4/2010 cổ phiếu Công ty (mã chứng khoán PVL) đã lên Sàn HNX và hàng năm Công ty đều thực hiện việc kiểm toán BCTC theo quy định.

- Tháng 7/2022, Công ty đã ký hợp đồng kiểm toán BCTC năm 2022 với Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam (AVA). Do Công ty AVA không được tiếp tục thực hiện việc kiểm toán cho các doanh nghiệp có lợi ích công chúng theo quyết định của Bộ Tài Chính nên đến tháng 12/2022 Công ty VPro đã phải thay đổi Đơn vị kiểm toán mới để kiểm toán BCTC năm 2022 của Công ty. Việc Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM không kê tục các số liệu, tài liệu kiểm toán của Công ty kiểm toán AVA là không hợp lý.

2. Về việc cổ phiếu PVL của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt có khả năng bị hủy bỏ niêm yết:

- Việc hủy bỏ niêm yết này sẽ ảnh hưởng rất lớn đến quyền lợi của các cổ đông và doanh nghiệp. Vì vậy, Công ty VPro kính đề nghị Quý Sở xem xét, tạo điều kiện để Công ty tiếp tục được giao dịch trên Sàn HNX.

Rất mong nhận được sự quan tâm hỗ trợ của Quý Sở.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:** *(chữ ký)*

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VP.



Trần Quốc Huy