

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

\*\*\*

Số: 49.1/CV-VPRO

V/v: Giải trình nguyên nhân, đưa ra  
phương án khắc phục tình trạng bị hạn chế  
giao dịch

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Ngày 24/4/2023, Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt (VPro) nhận được văn bản số: 398/QĐ-SGDHN ngày 21/4/2023 của Sở giao dịch chứng khoán (SGDCK) Hà Nội về việc báo cáo giải trình nguyên nhân chứng khoán bị đưa vào diện hạn chế giao dịch và đưa ra phương án khắc phục.

Theo điểm c khoản 1 Điều 34 Quy chế quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam thì cổ phiếu PVL của Công ty VPro thuộc diện hạn chế giao dịch cụ thể đó là tổ chức kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với BCTC năm 2022 của công ty. Về việc này, Công ty VPro xin giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục như sau:

1. Về nguyên nhân:

Công ty VPro đã có công văn số 18/CV-VPRO ngày 20/02/2023 và công văn số 25/CV-VPRO ngày 02/3/2023 gửi Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, nội dung công văn đã giải trình về nguyên nhân Tổ chức kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến cho BCTC năm 2022 đã kiểm toán.

2. Về phương án khắc phục:

- Công ty rà soát, xây dựng và triển khai các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, khôi phục và ổn định hoạt động SXKD. Tiết giảm chi phí. Nâng cao hiệu suất làm việc.
- Làm việc với đối tác, thu thập thông tin về hoạt động trước đây của Công ty.

Trên đây là một số giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt, kính mong sự quan tâm chấp thuận của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu VP.

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY  
CHỦ TỊCH**



**Trần Quốc Huy**