



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT

Số: 95 /TB-VPro

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

Mã chứng khoán: PVL

Địa chỉ trụ sở: Số 2A phố Đỗ Quang, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Địa chỉ Địa điểm kinh doanh: Khu dịch vụ tầng 6, tòa nhà Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024. 37856969

E-mail: tchc@vpr.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT ngày 23/09/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt về việc: Thông qua kế hoạch và định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/09/2024 theo đường dẫn: www.vpr.vn (TIN TỨC -> CÔNG TY).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Phạm Thị Bích Thủy

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua kế hoạch và định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt;
Căn cứ Nghị quyết số: 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VPRO ngày 29/06/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

Căn cứ Tờ trình của Tổng giám đốc Công ty ký ngày 20/08/2024;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số: 11/BB-HĐQT ngày 21/09/2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thông qua kế hoạch và định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 theo Tờ trình của Tổng giám đốc ký ngày 20/08/2024 gồm các nội dung sau:

1. Kế hoạch dự kiến

- Doanh thu : 1,664 tỷ đồng
- Lợi nhuận : (3,501) tỷ đồng

2. Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2024

2.1. Đối với dự án Tổ hợp trung tâm thương mại, dịch vụ văn hóa thể thao và văn phòng tại ô đất CV4.4, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội: Tập trung tháo gỡ từng vấn đề trên cơ sở Luật đất đai mới được Quốc hội thông qua. Tiếp tục đàm phán với các đối tác để huy động vốn triển khai.

2.2. Đối với các phần diện tích khu thương mại tại chung cư Linh Tây Tower: Thực hiện việc sửa chữa, cải tạo chống xuống cấp. Triển khai tìm kiếm đối tác/khách hàng để cho thuê phần diện tích thương mại, văn phòng và chỉ thực hiện chuyên nhượng khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

2.3. Kể từ khi Công ty được thành lập năm 2007 đến nay, lần đầu tiên Công ty bằng nội lực của mình đã mua được Trụ sở Văn phòng của mình để ổn định hoạt động. Trên cơ sở cải tạo văn phòng mới, Ban Tổng Giám đốc sẽ căn cứ vào diện tích thực tế Công ty sử dụng làm phòng làm việc cho các Phòng/Ban, diện tích còn lại sẽ lên phương án kinh doanh/cho thuê để tạo thêm nguồn thu nhập ổn định cho Công ty.

2.4. Đối với dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn: Phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư Kỳ Cùng để thực hiện công tác, thủ tục giải phóng mặt bằng, đề xuất các giải pháp tháo gỡ một số tồn tại liên quan đến hạng mục hầm chui qua đường sắt kết nối vào dự án. Tìm kiếm các Nhà đầu tư để chuyển nhượng phần toàn bộ hoặc phần vốn góp đã đăng ký (nhưng chưa góp) của Công ty VPro trên nguyên tắc bảo toàn vốn.

2.5. Phối hợp và hỗ trợ các Công ty có vốn góp/hợp tác kinh doanh (Công ty cổ phần khoán sản Việt Yên, Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Nam Tiến) để tiếp tục thực hiện các dự án để đảm bảo phần vốn góp của VPro được hiệu quả nhất.

2.6. Làm việc và đôn đốc đối với Công ty TNHH Quảng Phát về khoản tiền góp vốn hợp tác đầu tư và xử lý công nợ.

2.7. Lập phương án khai thác để có nguồn thu trong thời gian nắm giữ chờ tăng giá hoặc tìm kiếm khách để chuyển nhượng 02 lô đất tại xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội nếu có hiệu quả.

2.8. Tiếp tục gửi văn bản và làm việc với Sở Ban ngành Tỉnh Đồng Nai để sớm có thông tin phản hồi về Dự án Khu đô thị Phước Khánh.

2.9. Tìm kiếm, đàm phán với các đối tác quan tâm để chuyển nhượng 2,44 triệu cổ phần của VPro tại Công ty CP Bất động sản xây lắp dầu khí Việt Nam (PVC Land).

2.10. Phối hợp với cơ quan Thi hành án dân sự TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh để thu hồi tài sản cho Công ty như: Vụ án Hoàng Ngọc Sáu, vụ án Hưng Thịnh Phát...

2.11. Tiếp tục đôn đốc thu hồi công nợ của các tổ chức, cá nhân.

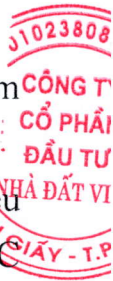
2.12. Làm việc với các tổ chức tín dụng để bổ sung nguồn vốn hoạt động của Công ty.

2.13. Tiếp tục hoạt động, dịch vụ kinh doanh bất động sản, kinh doanh các sản phẩm khoáng sản, các dịch vụ gia tăng khác...

2.14. Tiếp tục tìm kiếm các dự án đầu tư bất động sản, đất nền, đất/sàn dịch vụ thương mại, văn phòng...có tiềm năng để đầu tư và khai thác.

3. Một số định hướng

- Tái cấu trúc mô hình hoạt động, kiện toàn bộ máy các phòng ban.



- Phát huy thế mạnh, tập trung vào mảng ngành đầu tư, kinh doanh cốt lõi. Định hướng trong năm 2024 của Công ty là đẩy mạnh các hoạt động sản xuất, kinh doanh, các dự án bất động sản, hợp tác khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản.

- Xúc tiến hợp tác đầu tư, liên doanh liên kết, lập dự án mới, tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư/sở hữu, phát triển hoặc chuyển nhượng một số trong các dự án mới.

- Kiểm soát việc đầu tư mở mới, cơ cấu vốn hợp lý, sử dụng vốn có hiệu quả để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh ngắn, trung, dài hạn của công ty.

- Tăng cường công tác nghiên cứu thị trường, tìm kiếm dự án mới có chủ đầu tư có nguồn hàng bất động sản lớn và chất lượng.

- Xây dựng môi trường làm việc gắn kết, văn hóa vững mạnh. Gắn kết người lao động thông qua các hoạt động đoàn thể và cộng đồng.

Điều 2. Giao Ban Tổng giám đốc tổ chức thực hiện. Trong quá trình triển khai có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo, đề xuất Hội đồng quản trị xem xét và chỉ đạo thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền HĐQT.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban Đơn vị và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Bùi Quang Minh

