



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT**

Số: 149/TB-VPro

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

Mã chứng khoán: PVL

Trụ sở Công ty: Khu dịch vụ 2, tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, Số 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024. 37856969

E-mail: tchc@vpr.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 02/10/2025, Công ty đã công bố thông tin Thông báo số 144/TB-VPro về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

Tuy nhiên, để đảm bảo tuân thủ đúng mẫu văn bản ban hành kèm theo Quy chế về thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (Quy chế ban hành theo Quyết định số 38/QĐ-HĐTV ngày 29/04/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam), Công ty đã điều chỉnh nội dung Thông báo số 144/TB-VPro và đã gửi bản điều chỉnh này đến VSDC.

Nay, Công ty công bố lại nội dung Thông báo số 144/TB-VPro (điều chỉnh) để thay thế cho bản đã công bố ngày 02/10/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/10/2025 tại Website Công ty: <https://vpr.vn> (QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ-> ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu gửi kèm:

- Thông báo số 144/TB-VPro ngày 02/10/2025 (bản điều chỉnh theo mẫu của VSDC);
- Nghị quyết số 34/NQ-HĐQT.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Phạm Thị Bích Thủy

Số: 144/TB-VPro
V/v: Chốt danh sách cổ đông
để tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2025

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự
Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

Trụ sở chính: Khu dịch vụ 2, tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 37856969

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: *Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt*

Mã chứng khoán: PVL

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: Upcom

Ngày đăng ký cuối cùng: 30/10/2025

1. Lý do và mục đích:

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

2. Nội dung cụ thể:

*** Tham dự đại hội đồng cổ đông bất thường**

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 1 cổ phiếu – 1 quyền biểu quyết

- Thời gian thực hiện: Công ty sẽ thông báo sau

- Địa điểm thực hiện: Công ty sẽ thông báo sau

- Nội dung họp: Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty và các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.



Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu VT.

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết HĐQT số 34/NQ-HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trịnh Quốc Khánh



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty số: 07/BB-HĐQT ngày 01/10/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt (“ĐHĐCĐ”), cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ là: 30/10/2025.
- Thời gian tổ chức họp: Công ty sẽ thông báo sau.
- Địa điểm họp: Công ty sẽ thông báo sau.
- Nội dung họp: Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty và các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Điều 2. Giao Chủ tịch HĐQT, Ban Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để tổ chức ĐHĐCĐ sau khi nhận danh sách cổ đông triển khai đảm bảo theo quy định pháp luật và Điều lệ công ty (trừ các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT).

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban, Đơn vị và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát (để biết);
- Lưu HĐQT.

