

Hà Nội, ngày 27 tháng 05 năm 2025.

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ/ĐHĐCĐ ngày 07/06/2022 của Đại hội đồng cổ đông về việc ban hành Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt;
- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán,

Ban kiểm soát (BKS) Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt kính trình Quý cổ đông báo cáo về tình hình hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát tại Công ty với các nội dung sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024:

1. Cơ cấu tổ chức của BKS:

BKS đương nhiệm gồm 03 thành viên do ĐHĐCĐ bầu ra để thực hiện các hoạt động giám sát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, bao gồm:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS		Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết
			Bổ nhiệm	Miễn nhiệm	
1	Nguyễn Văn Kỳ	Trưởng BKS	26/01/2019	29/06/2024	0
2	Nguyễn Thị Hải	Thành viên BKS	Bổ nhiệm 26/1/2019 Tái bổ nhiệm 29/06/2024		0
3	Phạm Trung Dũng	Thành viên BKS	29/06/2024		0
4	Nguyễn Thị Thu Giang	Trưởng BKS	Bổ nhiệm 26/1/2019 Tái bổ nhiệm 29/06/2024		0

2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Hoạt động của ban kiểm soát tuân thủ chặt chẽ theo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát đã ban hành. Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã giám sát và phối hợp với Hội đồng quản trị

(HĐQT) và Ban Tổng Giám đốc Công ty trên tinh thần tuân thủ Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ, tuân thủ quy chế, quy trình hoạt động và các quy định của pháp luật.

Tất cả các thành viên trong BKS đều độc lập và không giữ chức vụ quản lý tại Công ty và đảm bảo tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên BKS. Các thành viên BKS đã hoàn thành tốt các nhiệm vụ và tuân thủ quy chế hoạt động của BKS.

Trong năm, BKS tổ chức 04 cuộc họp trực tiếp, xin ý kiến qua email để thảo luận và thống nhất thông qua các vấn đề của Công ty như thông qua Báo cáo tài chính năm, báo cáo tài chính giữa niên độ, tờ trình ĐHĐCĐ thường niên, đơn thư của cổ đông, ...

Công tác kiểm tra, giám sát của BKS được thực hiện liên tục, có hệ thống nhằm nắm bắt kịp thời thực trạng, kết quả hoạt động của Công ty.

BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động SXKD của Công ty.

Mức lương, thù lao, các khoản thưởng, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát trong năm 2024 được thực hiện theo nghị quyết của ĐHĐCĐ số 01/2024/NQ/ĐHĐCĐ-VPRO ngày 29/06/2024 (chi tiết thù lao của BKS được thể hiện tại tờ trình quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2024).

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024 CỦA CÔNG TY:

1. Kết quả kinh doanh năm 2024:

Sau đây là một số thông tin về kết quả kinh doanh và tình hình tài chính tổng hợp của Công ty:

- Kết quả kinh doanh:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	CHỈ TIÊU	Năm nay	Năm trước
1	Doanh bán hàng và cung cấp dịch vụ	503.204.817	1.445.583.263
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	4.245.134.134
3	Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV	503.204.817	(2.799.550.871)
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(17.136.518.074)	(87.945.705.678)
5	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(17.208.739.281)	(88.808.673.309)
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(17.208.739.281)	(88.808.673.309)

- Tình hình tài sản, nguồn vốn:

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	31/12/2024	31/12/2023
Tài sản ngắn hạn	71.151.932.750	101.857.559.368
Tài sản dài hạn	129.983.710.991	116.268.893.836
Tổng cộng tài sản	201.135.643.741	218.126.453.204
Nợ phải trả	54.050.141.546	53.832.211.728
Vốn chủ sở hữu	147.085.502.195	164.294.241.476
Tổng cộng nguồn vốn	201.135.643.741	218.126.453.204

BKS đã thực hiện thẩm tra Báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính kết thúc niên độ của Công ty, công tác thực hiện không chỉ bao gồm việc kiểm tra chọn mẫu xác suất các hồ sơ, hợp đồng thực hiện và các hồ sơ liên quan mà còn đưa ra các kiến nghị đối với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc nhằm tuân thủ, hoàn thiện các quy chế, quy định liên quan tình hình hoạt động và tài chính của Công ty.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 và số liệu do Ban Tổng Giám đốc cung cấp, Ban Kiểm soát có ý kiến như sau:

- Việc ghi chép, lập và trình bày các số liệu trong báo cáo tài chính năm 2024 về cơ bản tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.
- Tuy nhiên, trong báo cáo kiểm toán năm 2024, đơn vị kiểm toán độc lập đã từ chối đưa ra ý kiến do không thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán liên quan đến nhiều khoản mục trọng yếu, chủ yếu là các tồn đọng có nguyên nhân từ các năm trước. Ngoài ra, đơn vị kiểm toán cũng nêu rõ một số vấn đề cần nhấn mạnh liên quan đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Ban Kiểm soát đề nghị Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo Đơn vị tiếp tục làm việc với Công ty kiểm toán, tập hợp, bổ sung hồ sơ, chứng từ, tăng cường công tác đối chiếu, xác nhận công nợ và bổ sung hồ sơ pháp lý,... để khắc phục các tồn tại nêu trên.

2. Kết quả giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc của Công ty

Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm, HĐQT đã tổ chức 15 cuộc họp và 01 phiếu lấy ý kiến bằng văn bản, qua đó ban hành 28 Nghị quyết cùng các văn bản chỉ đạo điều hành khác. Các quyết định của HĐQT được ban hành đúng trình tự, thẩm quyền và đảm bảo tính pháp lý theo quy định hiện hành.

Trong năm 2024, Hội đồng Quản trị (HĐQT) đã thực hiện vai trò quản lý, giám sát và ra quyết định chiến lược theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ). Các hoạt động điều hành của HĐQT nhìn chung bám sát mục tiêu đã được ĐHĐCĐ thông qua, thể hiện qua việc tổ chức họp định kỳ, kịp thời thảo luận và ban hành các chủ trương nhằm đảm bảo hoạt động ổn định của doanh nghiệp trong bối cảnh còn nhiều khó khăn.

Tuy nhiên, Ban Kiểm soát nhận thấy một số tồn tại trong quá trình điều hành, Ban Kiểm soát đề nghị HĐQT tiếp tục củng cố cơ chế phối hợp, tập trung cho giải pháp, định hướng hoạt động SXKD của Công ty.

Hoạt động của Ban điều hành

Công tác điều hành hoạt động SXKD của Ban Tổng Giám đốc Công ty đã tuân thủ luật Doanh nghiệp, Điều lệ hoạt động, Nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT Công ty.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đã hỗ trợ và tạo điều kiện để Ban kiểm soát thực hiện chức năng của mình, các ý kiến của Ban kiểm soát luôn được Ban Tổng Giám đốc Công ty phản hồi đầy đủ và kịp thời.

Công ty đã thực hiện các quy định về công bố thông tin đối với Công ty đại chúng, báo cáo tài chính, báo cáo quản trị, báo cáo thường niên, báo cáo về giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, báo cáo các giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty khác do Công ty nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) trở lên vốn điều lệ với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, người điều hành khác của Công ty và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa Công ty với công ty trong đó thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch. Công ty đã chủ động rà

30872
GTY
PHÂN
Ư TƯ
ÁT VIỆ
Y - TPV

soát và khắc phục thực hiện công bố bổ sung thông tin để đảm bảo đúng quy định đối với một số trường hợp công bố thông tin bất thường.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, cổ đông:

Ban kiểm soát đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty về các nội dung kế hoạch kiểm tra, giám sát và phối hợp trong suốt quá trình triển khai thực hiện công tác kiểm tra, giám sát.

Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc đã phối hợp chặt chẽ trong công tác quản lý, điều hành các hoạt động theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

Trong kỳ, Ban Kiểm soát có tiếp nhận đơn thư của cổ đông. BKS đã thực hiện kiểm tra theo đúng quy định của pháp luật về quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm soát.

III. ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Kiểm tra, giám sát và phối hợp với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Công ty trên tinh thần tuân thủ Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ, tuân thủ quy chế, quy trình hoạt động và các quy định của pháp luật.

Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của đơn vị năm 2025 được ĐHĐCĐ thông qua.

Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính bán niên, BCTC năm và những vấn đề liên quan đến kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm.

Tham gia góp ý, giám sát việc ban hành, sửa đổi, bổ sung và thực hiện các quy chế quản lý của Công ty phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định của Pháp luật hiện hành.

Duy trì chế độ họp định kỳ, chế độ làm việc và thông tin thường xuyên trong BKS.

Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Ban kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của BKS Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt năm 2024. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: BKS.

T.M BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thị Thu Giang