

Số: 01 /TTr-BTGD-VProHà Nội, ngày 27 tháng 05 năm 2025

TỜ TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
(“Về Kế hoạch kinh doanh năm 2025”)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt như sau:

1. Một số chỉ tiêu chính:

Nội dung	Kế hoạch năm 2025 (Đơn vị: triệu đồng)
Doanh thu	2.237
Lợi nhuận	(4.922)

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

2.1. Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại, dịch vụ văn hóa thể thao và văn phòng tại ô đất CV4.4, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội:

Tiếp tục tìm kiếm các đối tác có năng lực và kinh nghiệm để hợp tác đầu tư phát triển, thực hiện dự án hoặc chuyển giao quyền phát triển dự án (nếu điều kiện cho phép).

2.2. Đối với các phần diện tích khu thương mại tại văn phòng chung cư Linh Tây Tower, phường Linh Tây, Tp. Thủ Đức:

Tiếp tục làm việc với các cơ quan chức năng để xin được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đàm phán với các đối tác phù hợp để chuyển nhượng toàn bộ sản thương mại, văn phòng tại Chung cư Linh Tây Tower theo hiện trạng thực tế, thu hồi vốn lưu động để tái đầu tư. Trong thời gian tạm thời chưa chuyển nhượng được, Công ty đang tìm kiếm khách hàng để tiếp tục cho thuê toàn bộ diện tích sản thương mại thuộc sở hữu của Công ty tại Chung cư Linh Tây Tower, nhằm đảm bảo dòng tiền ổn định cho các khoản chi phí thường xuyên.

2.3. Đối với diện tích tại tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, 21 Lê Văn Lương:

- Tiếp tục tìm kiếm khách hàng/đối tác để khai thác, cho thuê các phần diện tích còn lại để tạo thêm nguồn thu cho Công ty.

- Làm việc với các cơ quan quản lý chuyên ngành và Tòa nhà để thi công cải tạo, sửa chữa phần diện tích dịch vụ phía ngoài và tìm kiếm khách hàng để cho thuê hoặc đối tác cùng hợp tác kinh doanh phân chia lợi nhuận hoặc chuyển nhượng một phần diện tích trên nguyên tắc bảo toàn vốn.

2.4. Đối với Dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn:

- Thúc đẩy và phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư Kỳ Cùng để thống nhất với UBND tỉnh, các Sở ban ngành để nhằm tháo gỡ tồn tại liên quan đến hạng mục hầm chui qua đường sắt kết nối vào dự án và đẩy nhanh tiến độ giải quyết.



- Tìm kiếm các Nhà Đầu Tư quan tâm để chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ phần vốn góp đã góp của Công ty trên nguyên tắc bảo toàn vốn (nếu điều kiện cho phép).

2.5. Phối hợp và hỗ trợ các Công ty có vốn góp/hợp tác kinh doanh (Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Việt Yên, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Tiến) tiếp tục thực hiện các dự án để đảm bảo phần vốn góp của VPro được hiệu quả nhất.

2.6. Tìm kiếm, đàm phán với các đối tác quan tâm để chuyển nhượng 2,44 triệu cổ phần của VPro tại Công ty CP Bất động sản xây lắp dầu khí Việt Nam (PVC Land).

2.7. Đối với 02 lô đất tại xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội:

Tìm kiếm khách hàng để cho thuê, lập phương án khai thác để tăng thêm nguồn thu trong thời gian chờ tăng giá hoặc chuyển nhượng nếu có hiệu quả trên nguyên tắc bảo toàn vốn.

2.8. Tích cực thu hồi công nợ của tổ chức, cá nhân khó đòi tồn tại nhiều năm.

2.9. Phối hợp với cơ quan Thi hành án dân sự TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh để thu hồi tài sản cho Công ty của các vụ án Hoàng Ngọc Sáu, vụ án Hưng Thịnh Phát...

2.10. Làm việc với các tổ chức tín dụng để bổ sung nguồn vốn hoạt động của Công ty.

2.11. Tiếp tục hoạt động, dịch vụ kinh doanh bất động sản, kinh doanh các dịch vụ gia tăng khác...

2.12. Tiếp tục tìm kiếm các dự án đầu tư bất động sản, đất nền, đất/sản dịch vụ thương mại, văn phòng...có tiềm năng để đầu tư và khai thác.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT.

TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÙNG VIỆT QUYẾN

