

Số: 01./TTr-HĐQT-VPRO

Hà Nội, ngày 27 tháng 05 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt xem xét và quyết định thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt đã được Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế (iCPA) kiểm toán. Báo cáo kiểm toán năm 2024 đã được ban hành theo số hiệu: 032806/2025/BCKT-iCPA ngày 28/03/2025 với các nội dung chính như sau:

1. Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu trong báo cáo tài chính năm 2024

- | | |
|---|-------------------|
| - Tổng tài sản: | 201,14 tỷ đồng |
| - Vốn chủ sở hữu: | 147,09 tỷ đồng |
| - Vốn điều lệ: | 500,00 tỷ đồng |
| - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 503,20 triệu đồng |
| - Doanh thu hoạt động tài chính | 284,09 triệu đồng |
| - Lợi nhuận sau thuế: | (17,208) tỷ đồng |

2. Ý kiến kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024:

Ý kiến kiểm toán đã được thể hiện đầy đủ trong báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty.

(Báo cáo tài chính đã kiểm toán được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty đề nghị Quý cổ đông xem tại địa chỉ: <https://vpr.vn>)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



BUI QUANG MINH