

Hà nội, ngày 27 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt.
Địa chỉ trụ sở chính: số 2A, phố Đỗ Quang, phường Yên Hòa, Hà Nội.
Địa điểm kinh doanh : Khu dịch vụ tầng 6, tòa nhà Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
Điện thoại : 024.37856969
Vốn điều lệ : 500.000.000.000 đ
Mã chứng khoán : PVL
Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số nghị quyết, QĐ, VB	Ngày	Nội dung
1	Số: 01/2025/NQ-ĐHCD-VPRO		Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua/không thông qua một số nội dung sau: -Thông qua Quy chế làm việc và biểu quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 03.PVL.ĐHĐCD.2025. - Thông qua Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 02.DT.ĐHĐCD.2025. - Thông qua Danh sách miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 - 2029: Danh sách miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị: 1. Ông Bùi Quang Minh 2. Ông Nguyễn Văn Hiến 3. Ông Phan Hoàng Chung Danh sách miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát: 1. Bà Nguyễn Thị Hải. - Thông qua việc bầu bổ sung 03 thành viên Hội đồng quản trị và 01 thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 - 2029. - Thông qua Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, BKS theo đề xuất số số

		06.PVL.ĐHĐCĐ.2025 và bộ tài liệu sử dụng cho bầu cử. - Không thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2024. - Không thông qua Tờ trình của Ban Tổng giám đốc về kế hoạch kinh doanh năm 2025. - Không thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024. - Không thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. - Không thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025. - Thông qua Tờ trình thông qua mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Không thông qua Tờ trình về việc quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến thù lao HĐQT, BKS năm 2025. - Thông qua Tờ trình về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty. + Địa chỉ trụ sở chính hiện tại: Số 2A, phố Đỗ Quang, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam. + Địa chỉ trụ sở chính dự kiến thay đổi: Khu dịch vụ 2, Tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, Số 21 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam. - Không thông qua Tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. - Thông qua Đề xuất của cổ đông Trịnh Quốc Khánh số 09.PVL.ĐHĐCĐ.2025 về mức thù lao HĐQT, BKS. - Thông qua Đề xuất của cổ đông Trịnh Quốc Khánh số 10.PVL.ĐHĐCĐ.2025 về việc không thông qua BCTC 2024, lập lại BCTC 2024, thuê đơn vị kiểm toán BCTC 2024 và 2025. - Thông qua Danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029: Danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị: 1. Ông Phan Hoàng Chung 2. Ông Bạch Đức Huyền 3. Ông Nguyễn Thế Anh Danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm Soát: Ông Nguyễn Gia Trọng
--	--	--

			-Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029: Kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 – 2029: 1. Ông Phan Hoàng Chung 2. Ông Bạch Đức Huyền 3. Ông Nguyễn Thế Anh Kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029: 1. Ông Nguyễn Gia Trọng
--	--	--	---

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bùi Quang Minh	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm 16/12/2017 Tái bổ nhiệm 29/06/2024	Miễn nhiệm CT HĐQT 27/06/2025 Miễn nhiệm Thành viên HĐQT 28/06/2025
2	Trịnh Quốc Khánh	Thành viên HĐQT	29/06/2024	
3	Nguyễn Việt Dũng	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm Thành viên HĐQT 29/06/2024 Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT 27/06/2025	
4	Nguyễn Văn Hiến	Thành viên HĐQT	29/06/2024	28/06/2025
5	Phan Hoàng Chung	Thành viên HĐQT	29/06/2024 tái bổ nhiệm 28/06/2025	
6	Bạch Đức Huyền	Thành viên HĐQT	28/06/2025	
7	Nguyễn Thế Anh	Thành viên HĐQT	28/06/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Việt Dũng	Chủ tịch HĐQT	55	100%	
2	Nguyễn Văn Hiến	Ủy viên HĐQT	5/5	100%	

3	Phan Hoàng Chung	Ủy viên HĐQT	4/5	80%	01 buổi ủy quyền
4	Trịnh Quốc Khánh	Ủy viên HĐQT	5/5	100%	
5	Bùi Quang Minh	Chủ tịch HĐQT	55	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ, các quy chế và pháp luật hiện hành, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông để chỉ đạo và giám sát chặt chẽ các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, thực hiện tốt các mục tiêu, giải pháp đã đề ra.

HĐQT thực hiện họp định kỳ hàng quý và đột xuất nhằm định hướng, chỉ đạo hoạt động điều hành công ty đồng thời giám sát việc triển khai nghị quyết HĐQT của TGD và Ban điều hành một cách kịp thời, thường xuyên, liên tục và đầy đủ, cụ thể:

- Giám sát, củng cố hoàn thiện pháp lý các dự án.
- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc chuẩn bị và cân đối nguồn tài chính cho hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty.
- Chỉ đạo TGD & BDH các phương hướng hoạt động kinh doanh thuộc thẩm quyền HĐQT. Giám sát quá trình thực hiện qua các báo cáo.
- Chỉ đạo và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Tổ chức chỉ đạo nghiêm túc chế độ báo cáo như báo cáo tài chính quý, báo cáo bán niên, báo cáo thường niên.
- Ban Tổng Giám đốc công ty cũng đã chủ động kịp thời đề ra các giải pháp để thực hiện các mục tiêu kinh doanh của công ty.
- Theo dõi, cập nhật định kỳ tình hình tài chính, quản lý điều hành, nhân sự, quản lý chi phí của công ty thông qua các báo cáo từ TGD.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

5. Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số: 01/NQ-HĐQT	06/01/2025	Xem xét đề nghị triệu tập ĐHĐCĐ trước ngày 16/01/2025 của cổ đông lớn	50%
2	Số: 02/NQ-HĐQT	29/03/2025	Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.	100%
3	Số: 03/NQ-HĐQT	29/03/2025	Phê duyệt giá bán đối với tài sản, trang thiết bị, công cụ dụng cụ thanh lý	100%
4	Số: 04/NQ-HĐQT	29/03/2025	Lùi thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
5	Số: 05/NQ-HĐQT	22/04/2025	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
6	Số: 06/NQ-HĐQT	22/04/2025	Thuê đơn vị tư vấn tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%

7	Số: 07/NQ-HĐQT	22/04/2025	Công tác cán bộ	100%
8	Số: 08/NQ-HĐQT	09/05/2025	Công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
9	Số: 09/NQ-HĐQT	28/05/2025	Lập danh sách cổ đông có quyền tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
10	Số: 10/NQ-HĐQT	28/05/2025	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
11	Số: 11/NQ-HĐQT	28/05/2025	Tài liệu dự kiến phục vụ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	60%
12	Số: 12/NQ-HĐQT	28/05/2025	Phân công nhiệm vụ và dự kiến nhân sự trình bày tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
13	Số: 13/NQ-HĐQT	27/06/2025	Cập nhật sửa đổi, bổ sung tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	80%
14	Số: 14/NQ-HĐQT	27/06/2025	Công tác nhân sự HĐQT	100%

III. Hoạt động của Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Bổ nhiệm	Miễn nhiệm	
1	Nguyễn Thị Thu Giang	Trưởng BKS	Bổ nhiệm 26/1/2019 Tái bổ nhiệm 29/06/2024		Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Hải	Thành viên BKS	Bổ nhiệm 26/1/2019 Tái bổ nhiệm 29/06/2024	28/06/2025	Thạc sỹ Luật
3	Phạm Trung Dũng	Thành viên BKS	29/06/2024		Cử nhân kinh tế
4	Nguyễn Gia Trọng	Thành viên BKS	28/06/2025		Thạc sỹ quản trị kinh doanh Quốc tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
-----	----------------	---------	-------------------------	-------------------	------------------	-------------------------

1	Nguyễn Thị Thu Giang	Trưởng BKS	01	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Hải	Thành viên BKS	01	100%	100%	
3	Phạm Trung Dũng	Thành viên BKS	0/01	0%	0%	Đi công tác, có báo cáo Trưởng BKS
4	Nguyễn Gia Trọng	Thành viên BKS	0			Bổ nhiệm ngày 28/06/2025 Cuộc họp ngày 25/01/2025

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát (BKS) đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Thẩm tra báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm và 6 tháng của Công ty để đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính phù hợp với các chuẩn mức kế toán, chính sách hiện hành.

- Thực hiện các công việc theo chức năng, nhiệm vụ của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ của mình như việc cung cấp thông tin, tài liệu, cử cán bộ làm việc khi có yêu cầu.

Ban kiểm soát đã được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: không có

VI. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ghi chú
1	Ông Phùng Viết Quyến - Tổng Giám đốc	28/11/1970	Thạc sỹ Luật	12/6/2023	
2	Ông Nguyễn Văn Hiến – Phó Tổng Giám đốc	03/6/1974	Cử nhân Luật	06/06/2012	

3	Bà Trịnh Vân Anh – Phó Tổng Giám đốc	21/07/1980	Kỹ sư	08/11/2024	Miễn nhiệm 22/04/2025
---	---	------------	-------	------------	--------------------------

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ghi chú
Trần Thanh Hằng	10/10/1983	Cử nhân kinh tế	24/11/2023	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: không

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính công ty

- Danh sách về người có liên quan của Công ty: Vui lòng xem **Phụ lục 1 đính kèm**.
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ /HĐQT thông qua (nếu có nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Hạ tầng Việt Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Mã số DN: 0102198599, đăng ký lần đầu ngày 02/4/2007, ĐK thay đổi lần 8 ngày 25/7/2022. Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP Hà Nội.	Số 50 ngõ 126 đường Khuất Duy Tiến - Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân - Hà Nội	22/05/2025		Dịch vụ cho thuê phòng hội trường, giá trị: 23.994.600 đ	Thanh lý ngày 28/06/2025

- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm yết nắm quyền kiểm soát: không

- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian 3 năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: không

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành: không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2025):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Vui lòng xem **Phụ lục 2 đính kèm**.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)	Ngày thực hiện giao dịch
			Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ		
1	Nguyễn Thị Hải Liên	NCLQ với NNB Vợ ông Trịnh Quốc Khánh	1,005,600	2.01%	1,022,100	2.04%	Mua	14/02/2025
2	Trịnh Quốc Khánh	NNB	5,348,500	10.70%	5,548,500	11.10%	Mua	16/05/2025
3	Nguyễn Việt Dũng	NNB	3,983,700	7.97%	4,643,500	9.29%	Mua	14/03/2025
4	Công ty CP Đầu tư Hacotec Group	NCLQ với NNB Ông Nguyễn Việt Dũng là Tổng Giám đốc	567,800	1.14%	0	0.00%	Bán	14/03/2025

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Người công bố thông tin (t/h);
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT
NGUYỄN VIỆT DŨNG

PHỤ LỤC 1:
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2024)

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch	Chức vụ tại Công ty	Số giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ nơi ở	Thời điểm bắt đầu là NCLQ	Thời điểm không còn là NCLQ	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bùi Quang Minh		Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện pháp luật					Bổ nhiệm 16/12/2017 Tái bổ nhiệm 29/06/2024	28/06/2025	Người nội bộ
2	Nguyễn Việt Dũng		Thành viên HĐQT					29/06/2024		Người nội bộ
3	Trịnh Quốc Khánh		Thành viên HĐQT					29/06/2024		Người nội bộ

4	Phan Hoàng Chung		Thành viên HĐQT						29/06/2024 Tái bổ nhiệm 28/06/2025		Người nội bộ
5	Nguyễn Văn Hiển		Thành viên HĐQT kiểm Phó Tổng giám đốc						29/06/2024 Miễn nhiệm Thành viên HĐQT 28/06/2025		Người nội bộ
6	Bạch Đức Huyền		Thành viên HĐQT						28/06/2025		Người nội bộ
7	Nguyễn Thế Anh		Thành viên HĐQT						28/06/2025		Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Thu Giang		Trưởng BKS						Bổ nhiệm 26/1/2019 Tái bổ nhiệm 29/06/2024		Người nội bộ

9	Nguyễn Thị Hải		Thành viên BKS						Bổ nhiệm 26/1/2019 Tái bổ nhiệm 29/06/2024	28/06/2025	Người nội bộ
10	Phạm Trung Dũng		Thành viên BKS						29/06/2024		Người nội bộ
11	Nguyễn Gia Trọng		Thành viên BKS						28/06/2025		Người nội bộ
12	Phùng Viết Quyển		Tổng Giám đốc						12/06/2023		Người nội bộ
13	Nguyễn Văn Hiển		Phó Tổng Giám đốc						06/06/2012		Người nội bộ
14	Trịnh Văn Anh		Phó Tổng giám đốc						08/11/2024	22/04/2025	Người nội bộ
15	Trần Thanh Hằng		Kế toán trưởng						24/11/2023		Người nội bộ

16	Phạm Thị Thoa		Người phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty					19/07/2024		Người nội bộ
17	Phạm Thị Bích Thủy		Người được ủy quyền công bố thông tin					01/11/2021		Người nội bộ
18	Công ty cổ phần Sông Đà 19	069C089589	Ông Nguyễn Việt Dũng là Chủ tịch HĐQT	0400450691	14/11/2019	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 4 - Số 46, phố Ngõ Quỳ, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
19	Công ty cổ phần Dầu tư Hacotec Group	069C733638	Ông Nguyễn Việt Dũng là Tổng Giám đốc	0105933638	03/07/2012	Sở KHĐT Hà Nội	Số 9 ngõ 82 phố Trần Cung, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ

20	Công ty Cổ phần May Thanh Trì	069C018696	Ông Nguyễn Việt Dũng là Thành viên HĐQT	0102737811	23/04/2023	Sở KHĐT Hà Nội	Lô 1- CN3, cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
21	Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sóng Đà		Ông Trịnh Quốc Khánh là Trưởng BKS, ông Nguyễn Việt Dũng là Thành viên HĐQT	5400240573	15/05/2007	Sở KHĐT Hà Nội	Lô A38 khu dịch vụ Đồng Dưa, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
22	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Việt Nam		Bà Nguyễn Thị Thu Giang là Kế toán trưởng	0102198599	25/07/2022	Sở KHĐT Hà Nội	Số 50, ngõ 126 đường Khuyết Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ

23	Công ty CP Dược Khoa		Ông Bạch Đức Huyền là Thành viên HĐQT	0101326329	19/08/2002	Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội	Số 9, phố Nguyễn Công Trứ, P.Hai Bà Trưng, Hà Nội.	28/06/2025		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
24	Công ty CP thủy điện Trà Xom		Ông Bạch Đức Huyền là Thành viên BKS	4100605687	19/05/2004	Sở KHĐT tỉnh Bình Định	Thôn K8, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định	28/06/2025		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
25	Công ty CP Đầu tư và Phát triển điện miền Trung		Ông Bạch Đức Huyền là Thành viên BKS	4200519791	03/04/2003	Sở KHĐT tỉnh Khánh Hòa	Số 10 Lam Sơn, P.Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	28/06/2025		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ

26	Công ty TNHH thương mại quốc tế VHL		Ông Nguyễn Thế Anh là Phó Giám đốc	0110137014	03/10/2022	Sở KHĐT Hà Nội	Thôn 3, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	28/06/2025		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
27	Công ty CP Edric		Ông Nguyễn Gia Trọng là Tổng Giám đốc	0107633453	14/11/2016	Sở KHĐT Hà Nội	Km23 500, Quốc lộ 6, Điểm công nghiệp xã Tiên Phường, Phường Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	28/06/2025		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ

PHỤ LỤC II
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2024)

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMIND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Việt Dũng		Thành viên HĐQT	CCCD					4,643,500	9,29%	
1.01	Nguyễn Đình Hoàng			Không có					0	0.00%	Bố đẻ (Đã mất)
1.02	Nguyễn Thị Tâm			CCCD					0	0.00%	Mẹ đẻ
1.03	Mai Thị Thanh Bình			CCCD					0	0.00%	Vợ
1.04	Nguyễn Đăng Khôi			Không có					0	0.00%	Con trai (Còn nhỏ)

1.05	Nguyễn Hoàng Minh									0	0.00%	Con trai (Còn nhỏ)
1.06	Nguyễn Thị Thùy Dung									0	0.00%	Chị gái
1.07	Nguyễn Việt Hải									0	0.00%	Em trai
1.08	Mai Đình Luân									0	0.00%	Bố vợ
1.09	Công ty cổ phần Sông Đà 19	069C089589			ĐKKD	0400450691	14/11/2019	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 4 - Số 46, phố Ngõ Quyền, Phường Cửa Nam, TP Hà Nội	0	0.00%	Ông Nguyễn Việt Dũng làm CT HĐQT
1.10	Công ty cổ phần Dầu tư Hacotec Group	069C733638			ĐKKD	0105933638	03/07/2012	Sở KHĐT Hà Nội	Số 9 ngõ 82 phố Trần Cung, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	0	0.00%	Ông Nguyễn Việt Dũng làm Tổng Giám đốc
1.11	Công ty Cổ phần Cơ khí - lắp máy Sông Đà				ĐKKD	5400240573	15/05/2007	Sở KH và ĐT TP Hà Nội	Lô A38, khu dịch vụ Đồng Dưa, Hà Cầu, Hà Đông	0	0.00%	Ông Nguyễn Việt Dũng làm TV HĐQT
1.12	Công ty Cổ phần May Thanh Trì				ĐKKD	0102737811	23/04/2023	Sở KH và ĐT TP Hà Nội	Lô 1-CN3, cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, Hà Nội	0	0.00%	Ông Nguyễn Việt Dũng làm TV HĐQT
2	Trịnh Quốc Khánh							Thành viên HĐQT		5,548,500	11.10%	

2.01	Nguyễn Thị Hải Liên									1,022,100	2.04%	Vợ
2.02	Phí Thị Mùi									0	0.00%	Mẹ đẻ
2.03	Trịnh Xuân Long									11,000	0.02%	Anh ruột
2.04	Nguyễn Viết Oanh									0	0.00%	Bố vợ
2.05	Trịnh Thị Tuấn									0	0.00%	Mẹ vợ
2.06	Trịnh Quỳnh Dao									0	0.00%	Con gái (Còn nhỏ)
2.07	Trịnh Quỳnh Anh									0	0.00%	Con gái (Còn nhỏ)
2.08	Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Sông Đà				ĐKKD	5400240573	15/05/2007	Sở KHĐT Hà Nội	Lô A38 khu dịch vụ Đồng Dừa, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, TP Hà Nội	0	0.00%	Ông Trịnh Quốc Khánh là Trưởng Ban kiểm soát
3	Phan Hoàng Chung							Thành viên HĐQT		0	0.00%	

3.01	Phan Như Thủy												0	0.00%	Bố dè
3.02	Hoàng Thị Lý												0	0.00%	Mẹ dè
3.03	Dương Thị Tuyết Anh												0	0.00%	Vợ
3.04	Phan Hoàng Thanh Thảo												0	0.00%	Con gái
3.05	Phan Hoàng Minh Khang												0	0.00%	Con trai
3.06	Nguyễn Ánh Tuyết												0	0.00%	Mẹ vợ
3.07	Dương Văn Hiệp												0	0.00%	Bố vợ (Đã mất)
3.08	Phan Hoàng Thanh Vân												0	0.00%	Em ruột
3.09	Lê Việt Hoàng												0	0.00%	Em rể

4	Bạch Đức Huyền									0	0.00%	
4.01	Bạch Đức Hàm									0	0.00%	Bố đẻ
4.02	Lâm Thị Hường									0	0.00%	Mẹ đẻ
4.03	Vũ Thị Ngoan									0	0.00%	Mẹ vợ
4.04	Đinh Thị Hồng									0	0.00%	Vợ
4.05	Bạch Đức Anh Khoa									0	0.00%	Con trai
4.06	Bạch Phương Linh									0	0.00%	Con gái (Còn nhỏ)
4.07	Bạch Đức Quang									0	0.00%	Con trai (Còn nhỏ)
4.08	Bạch Thị Chiên									0	0.00%	Chị ruột

4.09	Bạch Đức Huyền											0	0.00%	Anh ruột
4.10	Bạch Đức Huân											0	0.00%	Anh ruột
4.11	Bạch Thị Mai											0	0.00%	Chị ruột
4.12	Bạch Thị Thoi											0	0.00%	Chị ruột
4.13	Lê Thị Nga											0	0.00%	Chị dâu
4.14	Nguyễn Đức Tàn											0	0.00%	Anh rể
4.15	Nguyễn Văn Phùng											0	0.00%	Anh rể
4.16	Đỗ Thị Yến											0	0.00%	Chị dâu
4.17	Công ty CP thủy điện Trà Xom									Sở KHĐT tỉnh Bình Định	Thôn K8, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định	0	0.00%	Ông Bạch Đức Huyền là Thành viên BKS
4.18	Công ty CP Đầu tư và Phát triển điện miền Trung									Sở KHĐT tỉnh Khánh Hòa	Số 10 Lam Sơn, P. Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa			Ông Bạch Đức Huyền là Thành viên BKS

4.19	Công CP Dược Khoa				ĐKKD	0101326329	19/08/2002	Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội	Số 9, phố Nguyễn Công Trứ, P.Hai Bà Trưng, Hà Nội.				Ông Bạch Đức Huyền là Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Thế Anh				Thành viên HĐQT					1,284,700	2,57%		
5.01	Dương Thùy Anh									777,000	1,55%	Vợ	
5.02	Dương Quang Chung									0	0.00%	Bố vợ	
5.03	Nguyễn Thị Thủy									0	0.00%	Mẹ vợ	
5.04	Lưu Thị Yến Ngọc									0	0.00%	Mẹ đẻ	
5.05	Nguyễn Văn Thạch									0	0.00%	Bố đẻ	
5.06	Phạm Thanh Tuấn									0	0.00%	Anh rể	
5.07	Nguyễn Văn Anh									0	0.00%	Chị ruột	
5.08	Nguyễn Văn Phương									0	0.00%	Con đẻ	

5.09	Nguyễn Tuấn Minh									0	0.00%	Con đẻ
5.10	Công ty TNHH thương mại quốc tế VHL							Số KHĐT Hà Nội	Thôn 3, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0.00%	Ông Nguyễn Thế Anh là Phó Giám đốc
6	Phùng Viết Quyển										0.00%	
6.01	Phùng Viết Bản										0.00%	Bố đẻ (Đã mất)
6.02	Phùng Thị Hát										0.00%	Mẹ đẻ (Đã mất)
6.03	Nguyễn Mạnh Khang										0.00%	Bố vợ (Đã mất)
6.04	Đào Thị Hường										0.00%	Mẹ vợ (Đã mất)
6.05	Phùng Viết Hòa										0.00%	Anh trai
6.06	Phùng Thị Hằng										0.00%	Chị dâu
6.07	Phùng Xuân Lực										0.00%	Anh rể

6.08	Phùng Thị Tuấn										0	0.00%	Chị gái (Đã mất)
6.09	Phùng Viết Tuấn										0	0.00%	Anh trai
6.10	Phùng Thị Thắm										0	0.00%	Chị dâu
6.11	Phùng Viết Tuyển										0	0.00%	Anh trai
6.12	Phùng Thị Cánh										0	0.00%	Chị dâu
6.13	Phùng Công Hường										0	0.00%	Em rể
6.14	Phùng Thị Luyến										0	0.00%	Em gái
6.15	Phùng Viết Tháo										0	0.00%	Em trai (Đã mất)
6.16	Phùng Thị Yên										0	0.00%	Em dâu
6.17	Chu Văn Tiến Tự										0	0.00%	Em rể

6.18	Phùng Thị Thiết									0	0.00%	Em gái
6.19	Nguyễn Thị Hương Giang									0	0.00%	Vợ
6.20	Phùng Ngọc Mai									0	0.00%	Con gái
7	Nguyễn Văn Hiển							Phó Tổng Giám đốc		0	0.00%	
5.01	Nguyễn Thu Sìn									0	0.00%	Bố đẻ
5.02	Nguyễn Thị Mùi									0	0.00%	Mẹ đẻ
5.03	Nguyễn Thị Kim Anh									0	0.00%	Vợ
5.04	Nguyễn Thanh Bình									0	0.00%	Con
5.05	Nguyễn Quốc Hưng									0	0.00%	Anh trai
5.06	Nguyễn Mạnh Hà									0	0.00%	Anh trai

5.07	Vũ Thị Thái Hà										0	0.00%	Chị dâu
5.08	Vũ Thị Phương Nhung										0	0.00%	Chị dâu
8	Trần Thanh Hằng						Kế toán trưởng				0	0.00%	
8.01	Nguyễn Bá Chung										0	0.00%	Chồng
8.02	Nguyễn Nam Sơn										0	0.00%	Con trai
8.03	Nguyễn Trần Hà Vy										0	0.00%	Con gái
8.04	Nguyễn Trần Hà Phương										0	0.00%	Con gái (Còn nhỏ)
8.05	Trần Văn Bình										0	0.00%	Bố đẻ
8.06	Nguyễn Thị Hồng										0	0.00%	Mẹ đẻ (Đã mất)
8.07	Nguyễn Bá Quát										0	0.00%	Bố chồng (Đã mất)

8.08	Nguyễn Thị Hương										0	0.00%	Mẹ chồng
8.09	Trần Thanh Hải										0	0.00%	Chị gái
8.10	Bùi Quang Thắng										0	0.00%	Anh rể
8.11	Trần Quang Hoà										0	0.00%	Anh trai
8.12	Nguyễn Kim Ánh										0	0.00%	Chị dâu
9	Nguyễn Thị Thu Giang							Trưởng Ban kiểm soát			0	0.00%	
9.01	Nguyễn Sơn Hải										0	0.00%	Chồng
9.02	Nguyễn Thùy Dung										0	0.00%	Con gái
9.03	Nguyễn Bảo Quyên										0	0.00%	Con gái
9.04	Nguyễn Văn Bắc										0	0.00%	Bố đẻ
9.05	Lê Thị Thuận										0	0.00%	Mẹ đẻ

9.06	Nguyễn Văn Quy										0	0.00%	Bố chồng
9.07	Phạm Thị Lự										0	0.00%	Mẹ chồng
9.08	Nguyễn Hoàng Kiên										0	0.00%	Anh trai
9.09	Đỗ Bích Hạnh										0	0.00%	Chị dâu
9.10	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Việt Nam				ĐKKD	0102198599	25/07/2022	Sở KHĐT Hà Nội	Số 50, ngõ 126 đường Khuất Duy Tiến, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội		0	0.00%	Bà Nguyễn Thị Thu Giang là Kế toán trưởng
10	Phạm Trung Dũng							Thành viên BKS			0	0.00%	
10.01	Nguyễn Thị Phương Chi										0	0.00%	Vợ
10.02	Phạm Minh Đức										0	0.00%	Con trai (Còn nhỏ)
10.03	Phạm Bá Xanh										0	0.00%	Bố đẻ
10.04	Dương Thị Xuyên										0	0.00%	Mẹ đẻ

10.05	Phạm Thanh Tùng													0	0.00%	Anh trai
10.06	Công ty cổ phần Sông Đà 19													0	0.00%	Ông Phạm Trung Dũng là Thành viên HĐQT
11	Nguyễn Gia Trọng													1,113,500	2.227%	
11.01	Nguyễn Thị Hải Ly													0	0%	Vợ
11.02	Nguyễn Gia Cương													0	0%	Con
11.03	Nguyễn Gia Khải													0	0%	Con
11.04	Nguyễn Gia Thân													0	0%	Bố đẻ
11.05	Nguyễn Thị Bình													0	0%	Mẹ đẻ
11.06	Nguyễn Thị Thúy													0	0%	Chị gái
11.07	Nguyễn Thị Thuờng													0	0%	Chị gái
11.08	Nguyễn Quý Thắng													0	0%	Anh rể
11.09	Nguyễn Mạnh Quỳnh													0	0%	Anh rể
11.10	Nguyễn Trọng Chiến													0	0%	Bố vợ
11.11	Nguyễn Thị Hồng Hạnh													0	0%	Mẹ Vợ
11.12	Công ty Cổ phần EDRIC													0	0%	Ông Nguyễn Gia Trọng là

																				Tổng Giám đốc
12	Phạm Thị Thoa														0	0.00%				
12.01	Phạm Đức Hạnh														0	0.00%				Bố đẻ (Đã mất)
12.02	Đoàn Thị Chanh														0	0.00%				Mẹ đẻ (Đã mất)
12.03	Phạm Thị Mai														0	0.00%				Chị gái
12.04	Hoàng Việt														0	0.00%				Anh rể
12.05	Phạm Thị Sơn														0	0.00%				Chị gái
12.06	Phạm Thị Anh														0	0.00%				Em gái
12.07	Phạm Văn Đạt														0	0.00%				Em rể
13	Phạm Thị Bích Thủy														0	0.00%				

13.01	Phạm Đức Minh											0	0.00%	Bố đẻ
13.02	Đặng Thị Quỳnh											0	0.00%	Mẹ đẻ
13.03	Phan Lang											0	0.00%	Bố chồng
13.04	Lê Thị Việt Nga											0	0.00%	Mẹ chồng
13.05	Phan Việt Bình											0	0.00%	Chồng
13.06	Phan Tú Phương											0	0.00%	Con gái
13.07	Đỗ Đức Anh											0	0.00%	Con rể
13.08	Phạm Đức Sơn											0	0.00%	Em trai
13.09	Phạm Thanh Bình											0	0.00%	Em gái
13.10	Trần Quốc Bảo											0	0.00%	Em rể

