

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC DẦU KHÍ**

Số: 138 /CV-PVL

V/v: Giải trình chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC quý 3/2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa Ốc Dầu khí
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu dịch vụ 2, Tầng 6, Tòa The Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội
4. Điện thoại: 024-37856969
5. Nội dung của thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Địa Ốc Dầu khí xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2026 bị lỗ hơn 4.8 tỷ đồng so với lợi nhuận quý 3 năm 2025 lãi 638 triệu do trong quý 03 năm 2026 chủ yếu công ty trích lập khoản dự phòng đối với Chi nhánh Công ty CP Xây lắp Bất động sản Điện lực dầu khí Việt Nam, Công nợ Ban phía Nam chuyển về và khoản lỗ đầu tư vào Công ty CP Bất Động sản Nam Tiến tổng lỗ là 4.68 tỷ.

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2026 tăng nhiều so với năm 2025 nhưng giá vốn chiếm phần lớn, tỷ lệ lãi nhỏ, các chi phí quản lý và các chi phí khác hầu như không thay đổi và thu nhập khác quý 3 năm 2026 ít hơn thu nhập khác quý 3 năm 2025 nên quý 3 năm 2025 công ty vẫn đủ bù đắp chi phí và có lãi, nhưng quý 3 năm 2026 công ty đã bị lỗ.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <https://vpr.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TRỊNH QUỐC KHÁNH