

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC DẦU KHÍ

-----\*\*\*-----

Số: 16 /CV-PVL

V/v: Giải trình lỗ và chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC đã được kiểm toán năm  
2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa Ốc Dầu khí
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu dịch vụ 2, tầng 6, tòa nhà The Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Nội dung của thông tin công bố:

- Công ty Cổ phần Địa Ốc Dầu khí xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán bị lỗ 2,402 tỷ chủ yếu do doanh thu chưa được cải thiện nhiều, chưa đủ để bù đắp chi phí, mặc dù doanh thu đã có tăng trưởng đáng kể so với năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán do công ty xác định lại khoản thu nhập khác và chi phí khác trong kỳ.
- Tại báo cáo năm 2025 đã được kiểm toán có số lỗ thấp so với báo cáo cùng kỳ năm trước 14,807 tỷ; nguyên nhân chủ yếu do năm 2024 chi phí quản lý phát sinh khoản trích dự phòng phải thu khó đòi, số tiền 11,855 tỷ. Ngoài ra năm 2025, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, thu nhập khác của công ty cũng tăng so với năm 2024. Chính vì vậy số lỗ năm 2025 thấp hơn so với năm 2024.

6. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**TRỊNH QUỐC KHÁNH**