



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-PVL

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí

Mã chứng khoán: PVL

Địa chỉ trụ sở: Khu dịch vụ 2, tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, số 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.37856969

Email: tehc@vpr.vn

Website: <https://vpr.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1. Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 28/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Thông qua chủ trương bán tài sản.

2.2. Đây là giao dịch có liên quan đến người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ Công ty, cụ thể:

- Ông Trịnh Quốc Khánh là Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu Khí, đồng thời là chủ tịch HĐQT Công ty Edric.

- Vợ Ông Nguyễn Thế Anh – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu Khí hiện đang sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Edric, được coi là có lợi ích đáng kể tại Edric.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/04/2026 theo đường dẫn: <https://vpr.vn> (TIN TỨC -> CÔNG TY).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu gửi kèm:

- Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Phạm Thị Bích Thủy

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng tài sản

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC DẦU KHÍ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí;

Căn cứ nhu cầu hoạt động SXKD và tái cơ cấu tài sản của Công ty;

Căn cứ Biên bản Tổng hợp Phiếu xin ý kiến số: 02/2026/THYK-HĐQT ngày 14/04/2026 của Hội đồng quản trị.

Căn cứ kết quả biểu quyết của các Thành viên Hội đồng quản trị (trong đó các Thành viên HĐQT có lợi ích liên quan không tham gia biểu quyết theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc chuyển nhượng tài sản, cụ thể như sau:

1. Bên nhận chuyển nhượng:

- Tên: Công ty Cổ phần Edric

- MST: 0107633453

- Trụ sở: Km23+500, Quốc lộ 6, Điểm Công nghiệp Tiên Phương, Phường Chương Mỹ, TP Hà Nội

2. Tài sản chuyển nhượng và giá chuyển nhượng:

+ Thửa đất số 125, tờ bản đồ 59 tại Thôn Thăng Đầu, xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai (nay là xã Phú Cát), Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM292025; Số vào sổ cấp GCN VP00248 (Sau đây gọi tắt là "Thửa đất 125").

Với giá chuyển nhượng bằng giá trị ghi sổ kế toán của tài sản trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán tại thời điểm 31/12/2025; Giá chuyển nhượng: 6.227.100.000 đồng (Chưa bao gồm VAT).



+ Thửa đất số 126, tờ bản đồ 59 tại Thôn Thắng Đầu, xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai (nay là xã Phú Cát), Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM292024; Số vào sổ cấp GCN VP00247 (Sau đây gọi tắt là “Thửa đất 126”).

Với giá chuyển nhượng bằng giá trị ghi sổ kế toán của tài sản trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán tại thời điểm 31/12/2025; Giá chuyển nhượng: 6.086.850.000 đồng (Chưa bao gồm VAT).

Điều 2: Ủy quyền cho ông Trịnh Quốc Khánh - Tổng giám đốc (Căn cước công dân số: 026082002357 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/08/2022) tổ chức thực hiện ký kết hợp đồng chuyển nhượng tài sản cho Bên nhận chuyển nhượng với các điều khoản nêu trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban, Đơn vị và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát (để biết);
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Dũng

