

Hà nội, ngày 24 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty đại chúng: **Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí**

Địa chỉ trụ sở chính: Khu dịch vụ 2, tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, số 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : 024.37856969

Vốn điều lệ : 500.000.000.000 đ

Mã chứng khoán : PVL

Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số nghị quyết, QĐ, VB	Ngày	Nội dung
1	Số: 01/NQ-DHĐCD-PVL	22/04/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua/không thông qua một số nội dung sau: - Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động quản trị năm 2025 và định hướng năm 2026 - Thông qua Tờ trình của Ban Tổng giám đốc về kế hoạch kinh doanh năm 2026 - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025. - Thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. - Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026. - Thông qua Tờ trình thông qua mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Thông qua Tờ trình về việc quyết toán thù lao

			của HĐQT, BKS năm 2025; Dự kiến thù lao HĐQT, BKS năm 2026 - Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.
--	--	--	--

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Việt Dũng	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm Thành viên HĐQT 29/06/2024 Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT 27/06/2025	
2	Trịnh Quốc Khánh	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm Thành viên HĐQT 29/06/2024	
3	Bạch Đức Huyền	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm Thành viên HĐQT 28/06/2025	
4	Nguyễn Thế Anh	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm Thành viên HĐQT 28/06/2025	
5	Trần Quang Hiện	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm Thành viên HĐQT 04/12/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT (4 buổi họp và 3 Phiếu xin ý kiến):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự/Phiếu xin ý kiến bằng văn bản	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Việt Dũng	Chủ tịch HĐQT	7/7	100%	HĐQT 29/06/2024

2	Trịnh Quốc Khánh	Thành viên HĐQT	5/5	100%	Không được tham gia ý kiến của 2 PXYK do là người có lợi ích liên quan
3	Bạch Đức Huyền	Thành viên HĐQT	7/7	100%	
4	Nguyễn Thế Anh	Thành viên HĐQT	5/5	100%	Không được tham gia ý kiến của 2 PXYK do là người có lợi ích liên quan
5	Trần Quang Hiện	Thành viên HĐQT	7/7	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các quy chế quản trị nội bộ và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ vai trò chỉ đạo, định hướng và giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp và thực hiện 03 lần lấy ý kiến bằng văn bản, qua đó ban hành 11 Nghị quyết và 11 Quyết định của Hội đồng quản trị, nhằm kịp thời chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong công tác điều hành Công ty.

Cụ thể, Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trên các nội dung trọng tâm sau:

- Giám sát việc rà soát, xử lý và thu hồi công nợ phát sinh tại các dự án chưa đạt hiệu quả; theo dõi, đôn đốc Ban Tổng Giám đốc thực hiện các biện pháp quản lý và thu hồi các khoản công nợ của các đối tác, khách hàng theo kế hoạch và quy định của Công ty.

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong công tác chuẩn bị, cân đối và quản lý nguồn tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của Công ty.

- Định hướng các phương án, kế hoạch hoạt động kinh doanh thuộc thẩm quyền Hội đồng quản trị; giám sát quá trình thực hiện thông qua các báo cáo của Tổng Giám đốc và Ban điều hành.

- Chỉ đạo, tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Chỉ đạo việc thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo quy định, bao gồm báo cáo tài chính quý, bán niên, báo cáo tài chính năm và các báo cáo quản trị, báo cáo thường niên.

- Theo dõi, cập nhật định kỳ tình hình tài chính, công tác quản lý điều hành, nhân sự và kiểm soát chi phí của Công ty thông qua hệ thống báo cáo do Ban Tổng Giám đốc trình Hội đồng quản trị.

- Trên cơ sở các chỉ đạo và giám sát của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã chủ động, kịp thời đề ra các giải pháp điều hành phù hợp, góp phần thực hiện các mục tiêu, kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2026.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

5. Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số: 01/NQ-HĐQT Số: 01/QĐ-HĐQT	12/01/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2026	100%
2	Số: 02/NQ-HĐQT Số: 02/QĐ-HĐQT	03/02/2026	Thông qua chủ trương chấp thuận cho Công ty CP Địa ốc Dầu khí vay vốn của Công ty CP Edric	100%
3	Số: 03/NQ-HĐQT Số: 03/QĐ-HĐQT	02/03/2026	Thông qua việc triệu tập ĐHĐCĐ thường niên 2026	100%
4	Số: 04/NQ-HĐQT Số: 04/QĐ-HĐQT	27/03/2026	Thông qua tài liệu dự kiến phục vụ ĐHĐCĐ thường niên 2026	100%
5	Số: 05/NQ-HĐQT Số: 05/QĐ-HĐQT	27/03/2026	Thông qua nhân sự dự kiến tham gia ĐHĐCĐ thường niên 2026	100%
6	Số: 06/NQ-HĐQT Số: 06/QĐ-HĐQT	07/04/2026	Thông qua kế hoạch hoạt động SXKD của Công ty	100%
7	Số: 07/NQ-HĐQT Số: 07/QĐ-HĐQT	28/04/2026	Thông qua chủ trương chuyển nhượng tài sản	100%
8	Số: 08/NQ-HĐQT Số: 08/QĐ-HĐQT	15/06/2026	Lựa chọn Đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026 của Công ty	100%
9	Số: 09/NQ-HĐQT Số: 09/QĐ-HĐQT	15/06/2026	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty	100%
10	Số: 10/NQ-HĐQT Số: 10/QĐ-HĐQT	15/06/2026	Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%
11	Số: 11/NQ-HĐQT Số: 11/QĐ-HĐQT	15/06/2026	Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%

III. Hoạt động của Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Bổ nhiệm	Miễn nhiệm	
1	Nguyễn Gia Trọng	Trưởng BKS	Bổ nhiệm thành viên BKS 28/06/2025 Bổ nhiệm trưởng BKS 20/08/2025		Thạc sỹ quản trị kinh doanh Quốc tế
2	Phạm Trung Dũng	Thành viên BKS	Bổ nhiệm thành viên		Cử nhân kinh tế

			BKS 29/06/2024		
3	Đào Thị Thủy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm thành viên BKS 04/12/2025		Cử nhân Tài chính – Ngân hàng

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Gia Trọng	Trưởng BKS	1	100%	100%	
2	Phạm Trung Dũng	Thành viên BKS	1	100%	100%	
3	Đào Thị Thủy	Thành viên BKS	1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát (BKS) đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Thẩm tra báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm và 6 tháng của Công ty để đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chính sách hiện hành.
- Thực hiện các công việc theo chức năng, nhiệm vụ của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ của mình như việc cung cấp thông tin, tài liệu, cử cán bộ làm việc khi có yêu cầu.

Ban kiểm soát đã được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: không có

VI. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ghi chú
1	Ông Trịnh Quốc Khánh – Tổng Giám đốc		Kỹ sư	Bổ nhiệm 02/07/2025	

2	Ông Phan Quốc Phong – Phó Tổng Giám Đốc		Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm 21/08/2025	Miễn nhiệm 15/06/2026
---	--	--	-----------------------------------	------------------------	--------------------------

V. Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ghi chú
1	Trần Thanh Hằng		Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm 24/11/2023	Miễn nhiệm ngày 15/06/2026
2	Hoàng Thị Bích Ngọc		Cử nhân Kế toán	Bổ nhiệm 15/06/2026	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính công ty

- Danh sách về người có liên quan của Công ty: Vui lòng xem **Phụ lục 1 đính kèm**.
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCD /HĐQT thông qua (nếu có nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Edric	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Mã số DN: 0107633453, đăng ký lần đầu ngày 14/11/2016, ĐK thay đổi lần 3 ngày 19/08/2024. Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP Hà Nội.	Km23 + 500, Quốc lộ 6 - Điểm công nghiệp xã Tiên Phương - Phường Chương Mỹ - Hà Nội	01/10/2025	30/NQ-HĐQT ngày 16/09/2025	Tính từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 Mua bán hàng hóa giá trị: 4.934.309.722 đồng	
2	Công ty Cổ phần Edric	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Mã số DN: 0107633453, đăng ký lần đầu ngày 14/11/2016,	Km23 + 500, Quốc lộ 6 - Điểm công nghiệp xã	09/02/2026	02/NQ-HĐQT ngày 03/02/2026	Tính từ 09/02/2026 đến 30/06/2026 Công ty CP	

			ĐK thay đổi lần 3 ngày 19/08/2024. Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP Hà Nội.	Tiên Phương - Phường Chương Mỹ - Hà Nội			Địa ốc Dầu khí vay của Công ty CP Edric tổng số tiền là: 3 000 000 000 đồng	
3	Công ty Cổ phần Edric	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Mã số DN: 0107633453, đăng ký lần đầu ngày 14/11/2016, ĐK thay đổi lần 3 ngày 19/08/2024. Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP Hà Nội.	Km23 + 500, Quốc lộ 6 - Điểm công nghiệp xã Tiên Phương - Phường Chương Mỹ - Hà Nội	28/04/2026	07/NQ-HĐQT ngày 28/04/2026	Chuyển nhượng quyền sử dụng 02 thửa đất tại Quốc Oai với giá trị là 12.313.950.000 đồng	Đến ngày 30/06/2026, việc đăng ký biến động và sang tên quyền sử dụng đất cho bên nhận chuyển nhượng vẫn chưa hoàn thành.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian 3 năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): có.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: không

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành: không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo quản trị 2025):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Vui lòng xem **Phụ lục 2 đính kèm**.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt	Người thực hiện	Quan hệ với người	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Lý do tăng, giảm	Ngày thực hiện giao dịch
-----	-----------------	-------------------	---------------------------	----------------------------	------------------	--------------------------

	giao dịch	nội bộ	Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ	(mua, bán, chuyển đổi, thương...)	
1	Nguyễn Việt Dũng	NNB	4.643.500	9,29%	5.500.000	11,00%	Mua	06/02/2026
2	Nguyễn Thị Hải Liên	NCLQ với NNB Vợ ông Trịnh Quốc Khánh	1.222.100	2,44%	1.302.400	2,60%	Mua	09/02/2026

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Người công bố thông tin (t/h);
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Dũng

PHỤ LỤC 1:
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch	Chức vụ tại Công ty	Số giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ nơi ở	Thời điểm bắt đầu là NCLQ	Thời điểm không còn là NCLQ	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nguyễn Việt Dũng		Chủ tịch HĐQT			Cục CS QLHC về TTXH		Thành viên HĐQT 29/06/2024 Chủ tịch HĐQT 27/06/2025		Người nội bộ
2	Trịnh Quốc Khánh		Thành viên HĐQT kiêm TGD – Người đại diện pháp luật			Cục CS QLHC về TTXH		Thành viên HĐQT 29/06/2024 Thành viên HĐQT kiêm TGD – Người đại diện pháp luật 02/07/2025		Người nội bộ
3	Bạch Đức Huyền		Thành viên HĐQT			Cục CS QLHC về TTXH		Thành viên HĐQT 28/06/2025		Người nội bộ

4	Nguyễn Thế Anh	860001 tại VPS	Thành viên HĐQT				Cục CS QLHC về TTXH		Thành viên HĐQT 28/06/2025		Người nội bộ
5	Trần Quang Hiện	FPTS: 058C515899, MBS: 052623 VPS: 025899	Thành viên HĐQT				Cục CS QLHC về TTXH		Thành viên HĐQT 04/12/2025		Người nội bộ
6	Nguyễn Gia Trọng	069C065986 021C146930	Trưởng BKS				Cục CS QLHC về TTXH		Thành viên BKS 28/06/2025 Trưởng BKS 20/08/2025		Người nội bộ
7	Phạm Trung Dũng		Thành viên BKS				Cục CS QLHC về TTXH		Thành viên BKS 29/06/2024		Người nội bộ
8	Đào Thị Thủy	069C382229	Thành viên BKS				Bộ Công an		Thành viên BKS 04/12/2025		Người nội bộ

9	Phan Quốc Phong		Phó Tổng giám đốc				Bộ Công an		21/08/2025	15/06/2026	Người nội bộ
10	Trần Thanh Hằng		Kế toán trưởng				Cục CS QLHC về TTXH		24/11/2023	15/06/2026	Người nội bộ
11	Hoàng Thị Bích Ngọc		Kế toán trưởng				Cục CS QLHC về TTXH		15/06/2026		Người nội bộ
12	Phạm Thị Bích Thủy		Người được ủy quyền công bố thông tin, Người phụ trách quản trị kiêm thư ký HĐQT				Cục CS QLHC về TTXH		Người được ủy quyền công bố thông tin 01/11/2021 Người phụ trách quản trị kiêm thư ký HĐQT 03/07/2025		Người nội bộ
13	Công ty Cổ phần May Thanh Trì	069C018696	Ông Nguyễn Việt Dũng là Thành viên HĐQT Bà Đào Thị Thùy là Phụ trách kế	0102737811	10/12/2024	Sở KHĐT Hà Nội	Lô 1 - CN3, cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội	29/06/2024	Miễn nhiệm TV HĐQT đối với ông Nguyễn Việt Dũng ngày 01/06/2026 Miễn nhiệm Phụ trách kế toán đối với bà Đào Thị		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ

14	Công ty Cổ phần Sunspace Holdings	0400450691	Ông Nguyễn Việt Dũng là TV HDQT	0400450691	11/02/2026	Sở Tài chính Hà Nội	Tầng 8, tòa ADG Tower, 37 Lê Văn Thiểm, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam	11/02/2026	Thủy ngày 07/07/2026	Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
15	Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sóng Đá	009C655168	Ông Trịnh Quốc Khánh, ông Nguyễn Việt Dũng là Thành viên HDQT	5400240573	10/07/2023	Sở KHĐT Hà Nội	Lô A38 khu dịch vụ Đồng Dưa, Phường Hà Đồng, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
16	Công ty CP Edric		Ông Trịnh Quốc Khánh là Chủ tịch HDQT Ông Nguyễn Gia Trọng là Tổng Giám đốc	0107633453	14/11/2016	Sở KHĐT Hà Nội	Km23 500, Quốc lộ 6, Điểm công nghiệp xã Tiên Phương, Phường Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	28/06/2025		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ

17	Công ty CP thủy điện Trà Xôm		Ông Bạch Đức Huyền là Thành viên BKS Ông Trần Quang Hiện là Phó giám đốc	4100605687	19/05/2004	Sở KHĐT tỉnh Bình Định	Thôn K8, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thanh, tỉnh Bình Định	28/06/2025		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
18	Công ty CP Đầu tư và Phát triển điện miền Trung		Ông Bạch Đức Huyền là Thành viên BKS	4200519791	03/04/2003	Sở KHĐT tỉnh Khánh Hòa	Số 10 Lam Sơn, P.Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	28/06/2025		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
19	Công ty TNHH thương mại quốc tế VHL		Ông Nguyễn Thế Anh là Phó Giám đốc	0110137014	03/10/2022	Sở KHĐT Hà Nội	Thôn 3, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	28/06/2025		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
20	Công ty CP phát triển đô thị Tứ Liêm		Ông Trần Quang Hiện là thành viên HĐQT	0101533886	29/09/2025	Sở kế hoạch và đầu tư Hà Nội	Số 8 Hoàng Tăng Bì, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội	04/12/2025		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ

21	Công ty CP Dược mỹ phẩm Centella		Ông Nguyễn Gia Trọng là Giám đốc, Bà Hoàng Thị Bích Ngọc là Kế toán trưởng	01111432894	26/03/2026	Phòng ĐKKD và TCDN	Khu DV 2, Tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, số 21 Lê Văn Lương, P.Thanh Xuân, TP Hà Nội	26/03/2026		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
----	--	--	--	-------------	------------	--------------------------	--	------------	--	---

PHỤ LỤC II
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026)

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Việt Dũng		Thành viên HĐQT	CCCD			Bộ Công An		5.500.000	11.00%	
1.01	Nguyễn Đình Hoàng		Bố đẻ (Đã mất)	Không có					0	0.00%	
1.02	Nguyễn Thị Tâm		Mẹ đẻ	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
1.03	Mai Thị Thanh Bình		Vợ	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
1.04	Nguyễn Đăng Khôi		Con trai (Còn nhỏ)	Không có					0	0.00%	

1.05	Nguyễn Hoàng Minh		Con trai (Còn nhỏ)	Không có				0	0.00%	
1.06	Nguyễn Thị Thùy Dung		Chị gái	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
1.07	Nguyễn Việt Hải		Em trai	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
1.08	Mai Đình Luân		Bố vợ	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
1.09	Công ty Cổ phần Máy Thanh Trì		Ông Nguyễn Việt Dũng là TV HĐQT	ĐKKD	0102737811	23/04/2023	Sở KH vàĐT TP Hà Nội	0	0.00%	Miễn nhiệm TV HĐQT Công ty CP Máy Thanh Trì ngày 01/06/2026
1.10	Công ty Cổ phần Sunspace Holdings		Ông Nguyễn Việt Dũng là TV HĐQT	ĐKKD	0400450691	11/02/2026	Sở Tài chính Hà Nội	0	0.00%	
1.11	Công ty Cổ phần Cơ khí lắp máy Sông Đà		Ông Nguyễn Việt Dũng là TV HĐQT	ĐKKD	5400240573	15/05/2007	Sở KH vàĐT TP Hà Nội	0	0.00%	
2	Trịnh Quốc Khánh		Thành viên HĐQT	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH	5.571.500	11.14%	
2.01	Nguyễn Thị Hải Liên		Vợ	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH	1.302.400	2.60%	

2.02	Phí Thị Mùi		Mẹ đẻ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
2.03	Trịnh Xuân Long		Anh ruột	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH	11,000	0.02%	
2.04	Nguyễn Việt Oanh		Bố vợ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
2.05	Trịnh Thị Tuấn		Mẹ vợ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
2.06	Trịnh Quỳnh Dao		Con gái (Còn nhỏ)	Không có					0	0.00%	
2.07	Trịnh Quỳnh Anh		Con gái (Còn nhỏ)	Không có					0	0.00%	
2.08	Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Sông Đà		Ông Trịnh Quốc Khánh là TV HĐQT	ĐKKD	5400240573	15/05/2007	Số KHĐT Hà Nội	Lô A38 khu dịch vụ Đồng Dừa, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, TP Hà Nội	0	0.00%	
3.10	Công ty Cổ phần EDRIC		Ông Trịnh Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT	GCNĐK DN	0107633453	14/11/2016	Số KHĐT Hà Nội	Km23+500, QL6, ĐCN xã Tiên Phương, Chương Mỹ, Hà Nội	0	0.00%	
3	Bạch Đức Huyền		Thành viên HĐQT	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	

3.01	Bạch Đức Hàm								Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.02	Lâm Thị Hương								Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.03	Vũ Thị Ngoan								Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.04	Đinh Thị Hồng								Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.05	Bạch Đức Anh Khoa								Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.06	Bạch Phương Linh								Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.07	Bạch Đức Quang								Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.08	Bạch Thị Chiên								Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.09	Bạch Đức Huyền								Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.10	Bạch Đức Huân								Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	

3.11	Bạch Thị Mai			Chị ruột	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.12	Bạch Thị Thoi			Chị ruột	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.13	Lã Thị Nga			Chị Râu	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.14	Nguyễn Đức Tân			Anh Rẻ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.15	Nguyễn Văn Phùng			Anh Rẻ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.16	Đỗ Thị Yến			Chị Râu	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
3.17	Công ty cổ phần thủy điện Trà Xôm			Ông Bạch Đức Huyện là Thành viên BKS	ĐKKD	4100605687	19/05/2004	Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Định	Thôn K8, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định		0	0.00%	
3.18	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển điện miền trung			Ông Bạch Đức Huyện là Thành viên BKS	ĐKKD	4200519791	03/04/2003	Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hòa	Số 10 Lam Sơn, P. Phước Hòa, Thị trấn Phố Mới, Tỉnh Khánh Hòa		0	0.00%	
4	Nguyễn Thế Anh			Thành viên HĐQT	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		1,284,700	2,57%	
4.01	Dương Thùy Anh			Vợ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		777,000	1,55%	

4.02	Dương Quang Chung		Bố vợ	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
4.03	Nguyễn Thị Thủy		Mẹ vợ	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
4.04	Lưu Thị Yến Ngọc		Mẹ đẻ	CCCD			Cục QLHC về TTXH	0	0.00%	
4.05	Nguyễn Văn Thạch		Bố đẻ	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
4.06	Phạm Thanh Tuấn		Anh rể	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
4.07	Nguyễn Văn Anh		Chị ruột	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH	0	0.00%	
4.08	Nguyễn Văn Phương		Con đẻ	Số định danh cá nhân			Bộ Công An	0	0.00%	
4.09	Nguyễn Tuấn Minh		Con đẻ	Số định danh cá nhân			Bộ Công An	0	0.00%	
4.10	Công ty TNHH thương mại quốc tế VHL		Ông Nguyễn Thế Anh là Phó Giám đốc	ĐKKD	0110137014	03/10/2022	Sở KHĐT Hà Nội	0	0.00%	Thôn 3, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
5	Trần Quang Hiện		Thành viên HĐQT	CCCD	036075001010	29/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	1.140.200	2.28%	

5.01	Trần Thị Phương Hoa		Vợ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.02	Trần Nam Anh		Con	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.03	Trần Hà Bách		Con	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.04	Trần Khánh Hạ		Bố đẻ	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.05	Nguyễn Thị Thơm		Mẹ đẻ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.06	Trần Hữu Hùng		Bố Vợ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.07	Đào Thị Dung		Mẹ Vợ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.08	Trần Thị Hương		Chị Gái	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.09	Lâm Ngọc Thoan		Anh Rẻ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.10	Trần Thị Kim Liên		Em Gái	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	

5.11	Trịnh Thanh Tùng		Em Rể	CCCD			Cục QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.12	Trần Đức Thiện		Em Trai	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.13	Phạm Thị Hương Huệ		Em Dâu	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.14	Trần Văn Hán		Em trai	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.15	Nguyễn Thị Hạnh		Em Dâu	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
5.16	Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Xom		Phó giám đốc	ĐKKD	4100605687	23/09/2025	Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Định	Thôn K8, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định	0	0.00%	
5.17	Công ty CP phát triển đô thị Từ Liêm		Thành viên HĐQT độc lập	ĐKKD	0101533886	29/09/2025	Sở kế hoạch và đầu tư Hà Nội	Số 8 Hoàng Tăng Bí, phường Đồng Ngạc, TP Hà Nội	0	0.00%	
6	Nguyễn Gia Trọng		Trưởng BKS	CCCD			Cục QLHC về TTXH		1.274.900	2.55%	
6.01	Nguyễn Thị Hai Ly		Vợ	CCCD			Cục QLHC về TTXH		0	0%	

6.02	Nguyễn Gia Cương		Con	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0%	
6.03	Nguyễn Gia Khải		Con	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0%	
6.04	Nguyễn Gia Thân		Bố đẻ	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0%	
6.05	Nguyễn Thị Bình		Mẹ đẻ	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0%	
6.06	Nguyễn Thị Thủy		Chị gái	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0%	
6.07	Nguyễn Thị Thương		Chị gái	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0%	
6.08	Nguyễn Quý Thắng		Anh rể	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0%	
6.09	Nguyễn Mạnh Quỳnh		Anh rể	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0%	
6.10	Nguyễn Trọng Chiến		Bố vợ	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0%	
6.11	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Mẹ Vợ	CCCD				Cục QLHC về TTXH		0	0%	

6.12	Công ty Cổ phần EDRIC		Ông Nguyễn Gia Trọng là Tổng Giám đốc	GCNĐK DN	0107633453	14/11/2016	Số KHD Hà Nội	Km23+500, QL6, ĐCN xã Tiên Phượng, Chương Mỹ, Hà Nội	0	0%	
6.13	Công ty CP Dược mỹ phẩm Centella		Ông Nguyễn Gia Trọng là Giám đốc	ĐKKD	0111432894	26/03/2026	Phòng ĐKKD và TCDN	Khu DV 2, Tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, số 21 Lê Văn Lương, P.Thanh Xuân, TP Hà Nội	0	0%	
7	Phạm Trung Dũng		Thành viên BKS	Hộ chiếu			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
7.01	Nguyễn Thị Phương Chi		Vợ	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
7.02	Phạm Minh Đức		Con trai (Còn nhỏ)	Không có			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
7.03	Phạm Bá Xanh		Bố đẻ	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
7.04	Dương Thị Xuyên		Mẹ đẻ	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
7.05	Phạm Thanh Tùng		Anh trai	CCCD			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
8	Đào Thị Thủy		Thành viên BKS	CCCD			Bộ Công an		1.000	0.002%	
8.01	Đào Trung Huân		Bố đẻ (đã mất)	Không có					0	0%	

9.01	Phan Văn Thao		Bố đẻ	CCCD			Bộ Công an	0	0.00%	
9.02	Nguyễn Thị Vy		Mẹ đẻ	CCCD			Bộ Công an	0	0.00%	
9.03	Nguyễn Quang Liên		Bố vợ	CCCD			Bộ Công an	0	0.00%	
9.04	Vũ Thị Mùi		Mẹ vợ	CCCD			Bộ Công an	0	0.00%	
9.05	Phan Thị Quyên		Chị gái	CCCD			Bộ Công an	0	0.00%	
9.06	Phan Văn Phú		Anh trai	CCCD			Bộ Công an	0	0.00%	
9.07	Phan Thị Huyền		Chị gái	CCCD			Bộ Công an	0	0.00%	
9.08	Chu Xuân Nghiem		Anh rể	CCCD			Bộ Công an	0	0.00%	
9.09	Vũ Văn Sang		Anh rể	CCCD			Bộ Công an	0	0.00%	
9.10	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Vợ	CCCD			Bộ Công an	0	0.00%	

9.11	Phan Nguyễn Minh Anh		Con gái	CCCC				Bộ Công an		0	0.00%	
9.12	Phan Nguyễn Minh Anh		Con gái	CCCC				Bộ Công an		0	0.00%	
10	Trần Thanh Hằng		Kế toán trưởng	CCCC				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	Miễn nhiệm ngày 15/06/2026
10.01	Nguyễn Bá Chung		Chồng	CCCC				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
10.02	Nguyễn Nam Sơn		Con trai	CCCC				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
10.03	Nguyễn Trần Hà Vy		Con gái	CCCC				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
10.04	Nguyễn Trần Hà Phương		Con gái (Còn nhỏ)	Không có						0	0.00%	
10.05	Trần Văn Bình		Bố đẻ	CCCC				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
10.06	Nguyễn Thị Hồng		Mẹ đẻ (Đã mất)	Không có						0	0.00%	
10.07	Nguyễn Bá Quát		Bố chồng (Đã mất)	Không có						0	0.00%	

10.08	Nguyễn Thị Hương		Mẹ chồng	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
10.09	Trần Thanh Hải		Chị gái	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
10.10	Bùi Quang Thắng		Anh rể	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
10.11	Trần Quang Hoà		Anh trai	Hộ chiếu				Đan Mạch		0	0.00%	
10.12	Nguyễn Kim Ánh		Chị dâu	Hộ chiếu				Đan Mạch		0	0.00%	
11	Hoàng Thị Bích Ngọc		Kế toán trưởng	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		3.000	0,0006%	
11.01	Hoàng Văn Đường		Bố đẻ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
11.02	Nguyễn Thị Mây		Mẹ đẻ	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
11.03	Nghiêm Văn Sáng		Bố chồng	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
11.04	Lê Thị Sinh		Mẹ chồng	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
11.05	Nghiêm Văn Duy		Chồng	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
11.06	Nghiêm Gia Linh		Con gái	ĐDCD						0	0.00%	
11.07	Hoàng Duy Đạt		Em trai	CCCD				Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	

11.08	Công ty CP Dược mỹ phẩm Centella		Bà Hoàng Thị Bích Ngọc là Kế toán trưởng	ĐKKD			Phòng ĐKKD và TCDN	Khu DV 2, Tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, số 21 Lê Văn Lương, P. Thanh Xuân, TP Hà Nội	0	0.00%	
12	Phạm Thị Bích Thủy		Người được ủy quyền công bố thông tin Người phụ trách quản trị kiểm thư ký HĐQT	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
12.01	Phạm Đức Minh		Bố đẻ	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
12.02	Đặng Thị Quỳnh		Mẹ đẻ	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
12.03	Phan Lang		Bố chồng	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
12.04	Lê Thị Việt Nga		Mẹ chồng	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
12.05	Phan Việt Bình		Chồng	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
12.06	Phan Tú Phương		Con gái	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	

12.07	Đỗ Đức Anh		Con rể	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
12.08	Phạm Đức Sơn		Em trai	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
12.09	Phạm Thanh Bình		Em gái	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	
12.10	Trần Quốc Bảo		Em rể	CCCC			Cục CS QLHC về TTXH		0	0.00%	